

## Algemene voorwaarden

Vreeland, 18-8-2018

- 1. Verhuurder is verplicht:**
  - Het verblijf tijdig zoals afgesproken in de huurovereenkomst ter beschikking te stellen;
  - In goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen;
- 2. Huurder is verplicht:**
  - De verschuldigde huur- en borgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
  - Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
  - De instructies van de verhuurder op te volgen;
  - Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
- 3. Op de dag van aankomst** kan de woning betrokken worden na 16.00 uur, op de dag van **vertrek** dient de woning verlaten te worden voor 10.00 uur.
- 4. Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken** en het gehuurde in goede staat weer achter te laten. Voor de huur van het huis wordt geen **borg** gevraagd. Mocht er onverhoopt iets kapot gaan, meldt u dit aub zo snel mogelijk zodat wij het voor de volgende huurders kunnen repareren of vervangen.
- 5. Villa Schier is een zeer compleet ingericht** huis en alles is vrij en voor uw gemak te gebruiken. Zo treft u bijvoorbeeld in de **kasten boven** onder andere hammamdoeken voor het strand of zwembad, extra schone moltons en een hangmat. Indien u iets gebruikt, graag weer schoon in dezelfde kast achterlaten. **Beneden** is een goed gevulde spelletjeskast, ziet u erop toe dat de verschillende onderdelen weer in de goede dozen terecht komen? In de **keuken** vindt u een kruiden-lade en de koffie/thee/suiker kunt u ook gebruiken. Zodra iets op is, vult u dat dan weer aan?  
De **fietsen** horen bij het huis en mogen uiteraard gebruikt worden, voor een eventuele lekke band is een bandenpaksetje aanwezig in kast in de bijkeuken. Indien u comfortabelere fietsen of speciale fietsen wenst (zoals bakfiets, tandem, elektrische fiets etc) dan zijn deze op meerdere plaatsen op het eiland te huur.
- 6. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid** voor verlies, diefstal, schade of letsel berokkend aan of door personen die in de recreatiewoning verblijven
- 7. Het is niet toegestaan om met meer dan 6 volwassenen (en 2 kinderen)** gebruik te maken van de woning.

8. Het meenemen van **huisdieren** is alleen toegestaan indien vooraf toestemming is verleend door de eigenaar en met bijbetaling door de huurder conform de gestelde prijzen. Voor de hond is gratis een bench en mand, beide inclusief kussen, en een drink,- en eetbak beschikbaar. De hond mag NIET op het meubilair en boven komen.
9. Huurder is jegens verhuurder **aansprakelijk** voor alle direct door hem of leden van zijn gezelschap veroorzaakte schade aan het gehuurde, waaronder begrepen inboedel, inventaris, aanplant etc.
10. Wij rekenen € 85,- eenmalige **schoonmaakkosten**. De huurder dient bij het vertrek het huis “bezemschoon” (dwz vrij van zand etc) achter te laten. Geen vuile vaat laten staan, bedden afhalen en het beddengoed in de tas bij de voordeur, koelkast en vaatwasser leegmaken en vuilniszakken in de ondergrondse container (op de Badweg naar links, tag hangt in de bijkeuken naast de deur). Eventuele gebruikte hondenbench, mand, drink,- en eetbak weer schoon en opgeruimd achterlaten.
11. Bij **annulering** is huurder de onderstaande percentages van het totale huurbedrag verschuldigd afhankelijk van het moment van de annulering t.o.v. de vertrekdatum.
  - Meer dan 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 10% van de huursom in rekening gebracht.
  - Tussen 4 en 8 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom gerekend.
  - Tussen 0 en 4 weken voor aanvang van het verblijf zijn de annuleringskosten 100% van het totale huurbedrag.Lukt het ons om alsnog het huis te verhuren, dan berekenen we alleen € 25,- reserveringskosten.
12. Verhuurder adviseert een **annuleringsverzekering**.
13. Op deze overeenkomst is **Nederlands recht** van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. In dien terzake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ook aan die instantie worden voorgelegd.
14. Het is uiteraard onze verantwoordelijkheid uw **privacy** zo goed mogelijk te beschermen. Op welke manier wij uw persoonsgegevens, verkregen uit de boekingsaanvragen, verwerken, is te vinden in een uitgebreide **privacy-statement** op onze website. Dit privacybeleid is van toepassing op het huren van Villa Schier. *Villa Schier* is niet verantwoordelijk voor het privacybeleid van andere sites en bronnen. Door akkoord te gaan met dit contract, gaat u akkoord met ons privacy beleid.